

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	● ส่วนเกรอะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	● ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. น้ำใช้				
	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าการชำรุดเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3. มูลฝอย				
	● บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ● ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้างและคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบันทึกตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-10
	2. ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางการหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถัง - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		- รูปที่ 2-29
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		- รูปที่ 2-13
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางใน การหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • สภาพพร้อมใช้งาน • ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งป้าย บอกทางหนีไฟ แผนผังบันไดหนีไฟ บริเวณ ประตูกั้นไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายต้องมีขนาด ตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
5. ระบบระบายอากาศ				
	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-11
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย				
	• ผู้อยู่อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด และหากใน กรณีที่โครงการได้รับปัญหาเรื่องราวร้องเรียนด้าน สิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการ โครงการจะเร่ง ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด) - ส่วนเกรอะ - ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง	● ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66
	● บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C Method	
	● ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method	
	● ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	● ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	● แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขที่ ว-272

ผู้ร่วมวิเคราะห์ตัวอย่าง :

- บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
- บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- ส่วนเกรอะ
- ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

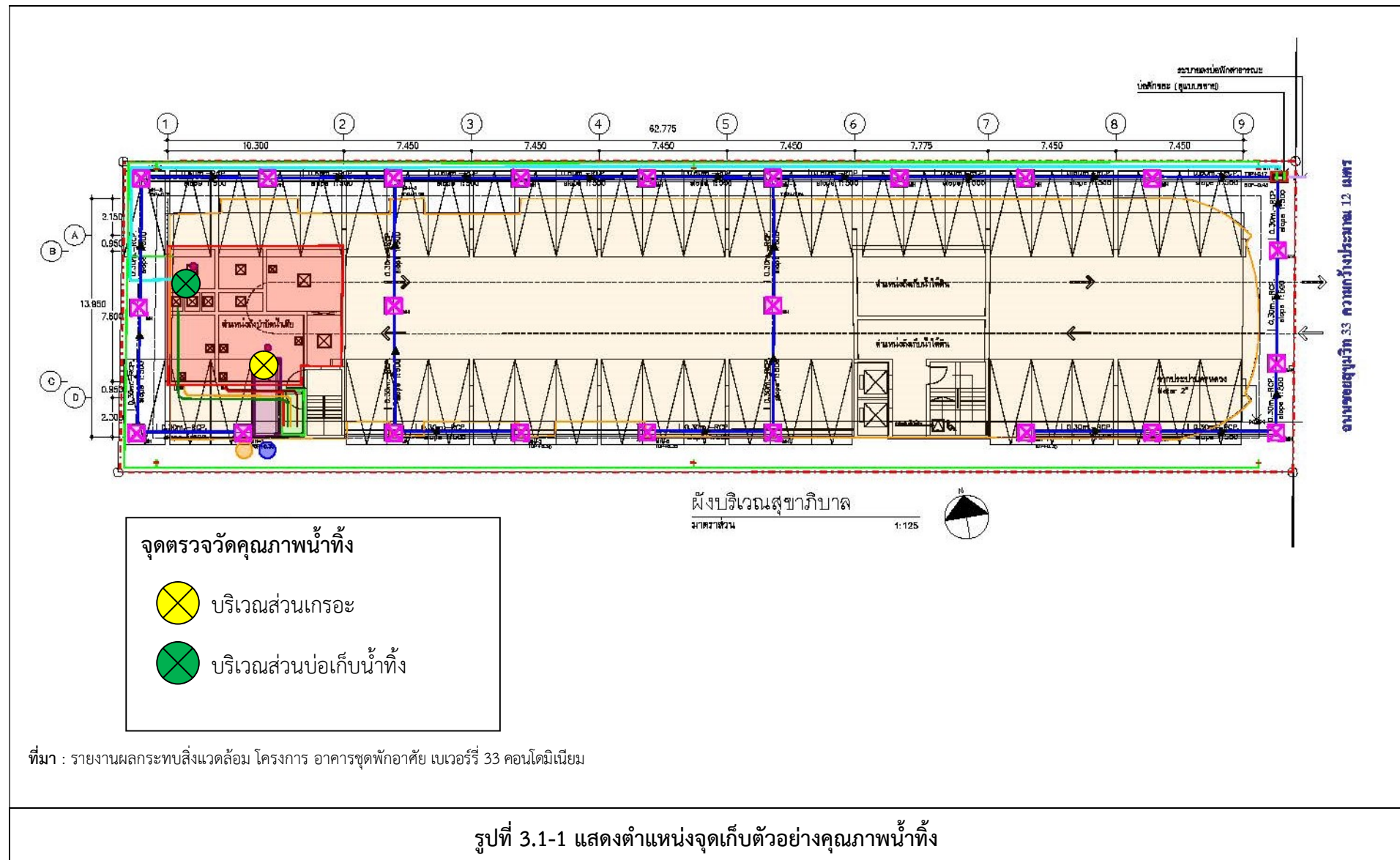
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2 ดังนี้

บริเวณส่วนเกรอะ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.9 - 7.3 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 17.5 – 45.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 22.5 – 56.1 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 20.16 – 29.12 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 33 - 540 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.8 – 7.3 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 16.7 – 36.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 22.5 – 48.1 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 16.40 – 29.05 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 33 - 16,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร





บริเวณส่วนเกรอะ

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2566



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง



บริเวณส่วนเกรอะ

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2566



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง



บริเวณส่วนเกรอะ

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.9
2	ปริมาณปฏิกิริยาออกซิไดซ์ (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	31.0	32.0	17.5	23.0	28.5	45.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	40.0	32.6	22.5	24.0	25.9	56.1
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	20.16	29.12	25.20	28.00	29.12	22.40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	170	33	540	530	220	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเจ็ด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอโนทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.8	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16.7	17.7	17.4	22.0	17.8	36.5	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	32.0	30.0	23.5	22.5	24.7	48.1	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.40	28.56	29.05	26.13	28.00	28.00	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	39	280	1,600	220	33	16,000	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด
ตัวอย่าง : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นางสาวโณทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายอานัส พักไธ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด ได้แก่ ส่วนเกราะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า **ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)**

5) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2564 - 2566 รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			7 ม.ค. 64	4 ก.พ. 64	3 มี.ค. 64	2 เม.ย. 64	7 พ.ค. 64.	7 มิ.ย. 64
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	6.3	6.4	6.4	7.7	6.8
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.0	21.5	22.0	19.0	23.5	19.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	27.3	25.0	27.2	32.2	17.2	40.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	1.0	<1	<1	<1
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	7.28	13.20	14.00	6.16	11.20	10.64
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	790	340	9,200	110	2.0	330
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			6 ก.ค. 64	3 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	5 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	8 ธ.ค. 64
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.6	6.7	6.3	5.8	5.7
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.0	36.0	52.0	25.0	16.0	19.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	32.0	60.5	30.0	54.0	39.0	21.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	2.2	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	10.64	23.80	25.20	11.80	5.04	8.12
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	170	220	9,200	470	1,300	5,400
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	10 มี.ค. 65	5 เม.ย 65	4 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	6.0	6.2	7.2	7.7	7.6
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.6	17.5	18.0	16.4	35.2	30.2
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	38.0	33.0	48.0	53.0	48.8	58.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	2.8	<1
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	21.93	14.25	12.80	24.44	46.48	30.34
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	790	3,500	33	920	240	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			1 ก.ค. 65	1 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	3 พ.ย. 65	8 ธ.ค. 65
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.8	7.2	7.0	6.3	6.9
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	24.0	14.6	16.4	18.7	17.7	15.3
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	37.7	18.0	<10	33.0	35.0	25.5
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	18.67	12.00	25.20	21.00	18.66	22.40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	92,000	3,500	9,200	92,000	920	240
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกรอะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			9 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	8 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	16 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.2	7.0	7.2	7.3	7.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	40.5	37.0	38.0	37.6	43.2	47.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	40.6	40.5	41.0	43.0	65.0	80.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.6	2.2	2.5	1.9	2.6	2.6
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	47.60	59.50	40.60	41.30	26.88	95.20
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	110	220	110	49	920	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกรอะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.9
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	31.0	32.0	17.5	23.0	28.5	45.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	40.0	32.6	22.5	24.0	25.9	56.1
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	20.16	29.12	25.20	28.00	29.12	22.40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	170	33	540	530	220	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			7 ม.ค. 64	7 ม.ค. 64	7 ม.ค. 64	7 ม.ค. 64	7 ม.ค. 64	7 ม.ค. 64	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.6	6.6	5.9	5.6	5.9	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	20.0	30.0	27.0	19.0	12.0	13.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	19.0	34.8	34.0	22.9	31.0	20.0	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.7	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.24	18.20	23.33	5.60	3.36	4.60	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	540	39	790	33	17	94	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			6 ก.ค. 64	3 ส.ค. 64	6 ก.ย. 64	5 ต.ค. 64	3 พ.ย. 64	8 ธ.ค. 64	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.6	6.6	5.9	5.6	5.9	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	20.0	30.0	27.0	19.0	12.0	13.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	19.0	34.8	34.0	22.9	31.0	20.0	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.7	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.24	18.20	23.33	5.60	3.36	4.60	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	540	39	790	33	17	94	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	10 มี.ค. 65	5 เม.ย 65	4 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.2	6.1	7.9	7.7	7.3	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.0	18.5	18.5	13.2	37.2	16.5	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	33.0	37.0	37.0	71.0 ^{3/}	62.0 ^{3/}	65.2 ^{3/}	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	2.1	<1	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	22.40	20.07	16.80	20.16	49.84 ^{4/}	23.30	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	1,100	24,000	130	<1.8	130	240	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน - มิถุนายน

^{4/} ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณทีเคเอ็นพฤษภาคม (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤษภาคม

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			1 ก.ค. 65	1 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65.	3 พ.ย. 65	8 ธ.ค. 65	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.8	6.7	7.1	7.2	6.4	6.6	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.6	14.4	14.2	14.0	15.7	16.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	31.0	25.0	11.7	33.0	32.0	25.5	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.80	13.20	22.08	21.00	16.80	25.76	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	110	35,000	13	1,700	79	240	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			9 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	8 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	16 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.3	7.2	7.3	7.3	7.3	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.2	18.6	18.0	17.8	16.3	35.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	35.5	31.0	25.5	34.5	47.5	64.0 ^{3/}	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.1	1.0	1.4	1.0	1.0	1.8	≤3.0
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	38.40	38.50	37.40	36.40	25.20	89.60 ^{3/}	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	170	920	350	280	920	920	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/}ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน

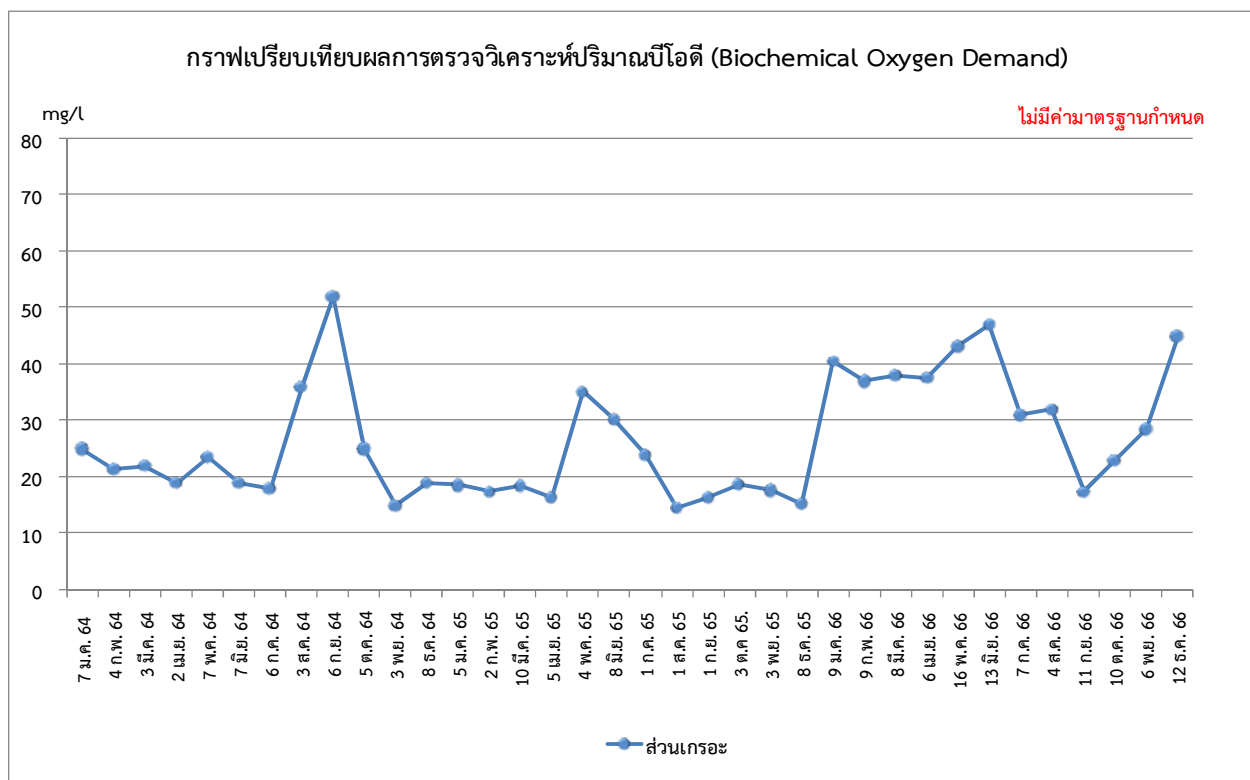
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2564 - 2566
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

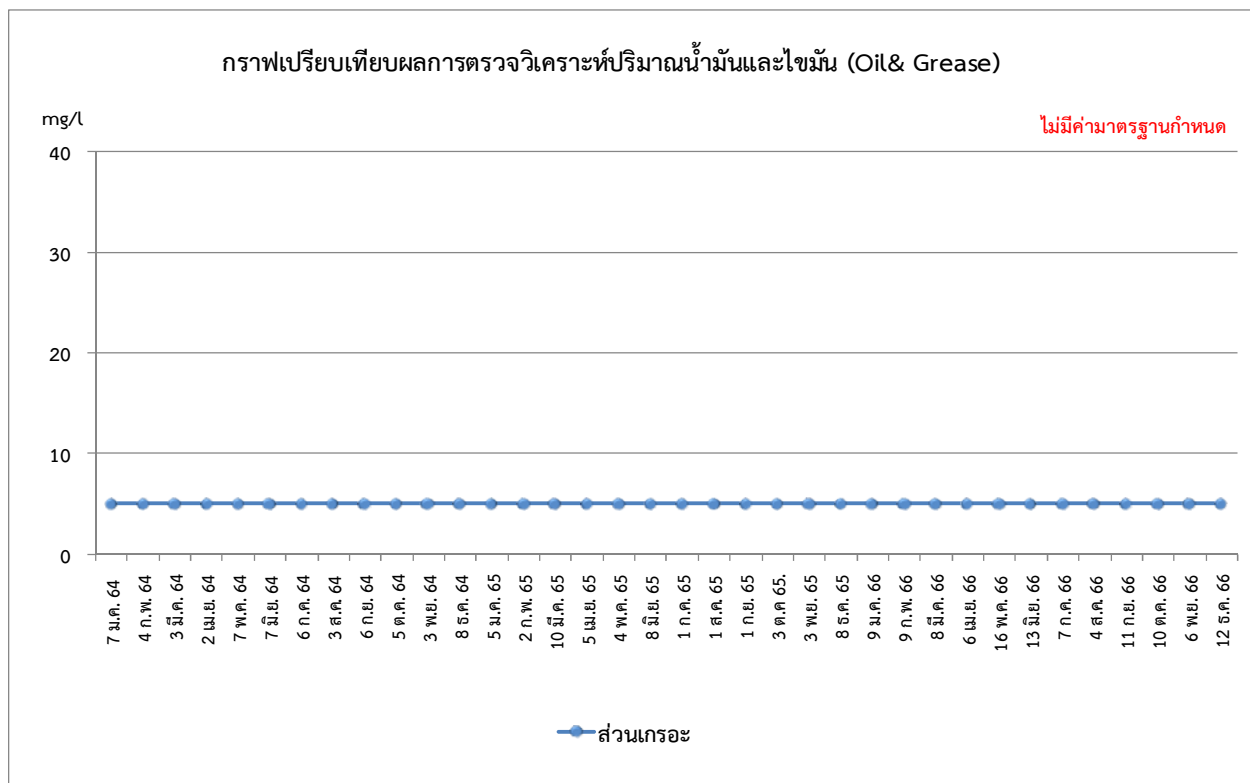
ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.8	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16.7	17.7	17.4	22.0	17.8	36.5	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	32.0	30.0	23.5	22.5	24.7	48.1	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.40	28.56	29.05	26.13	28.00	28.00	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	39	280	1,600	220	33	16,000	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



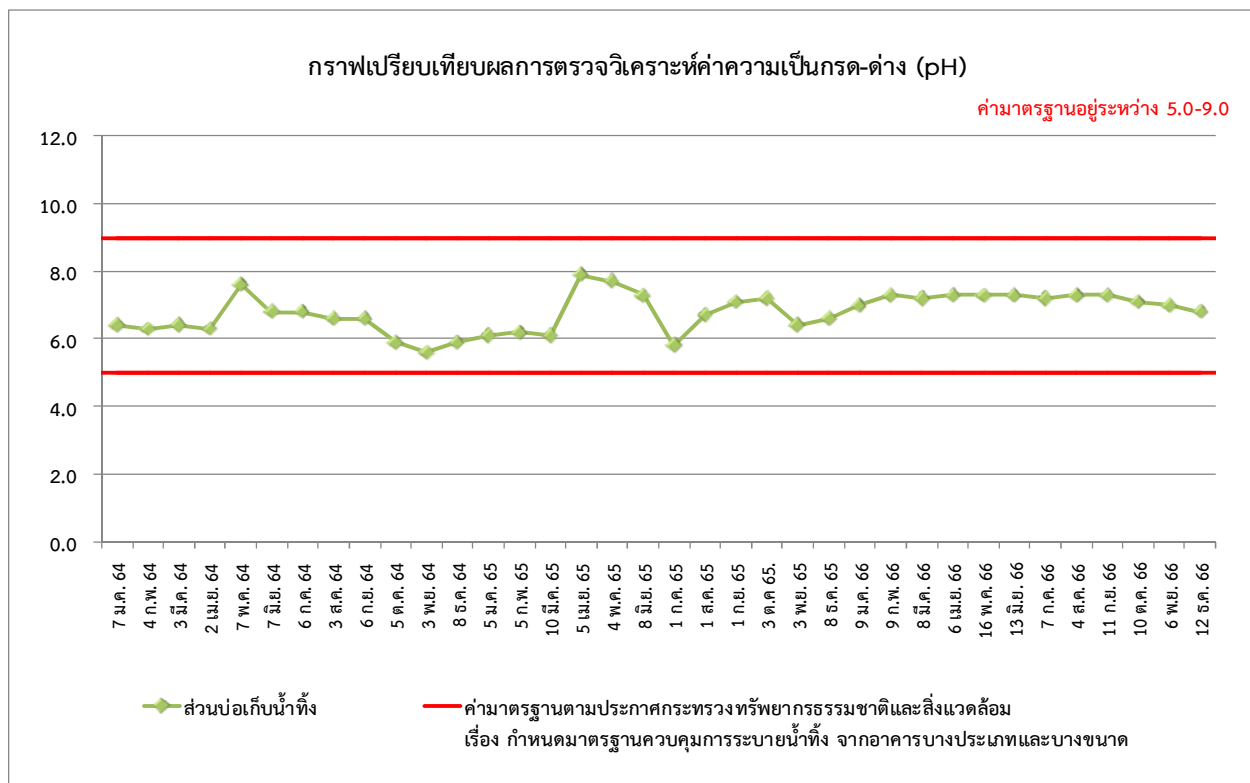
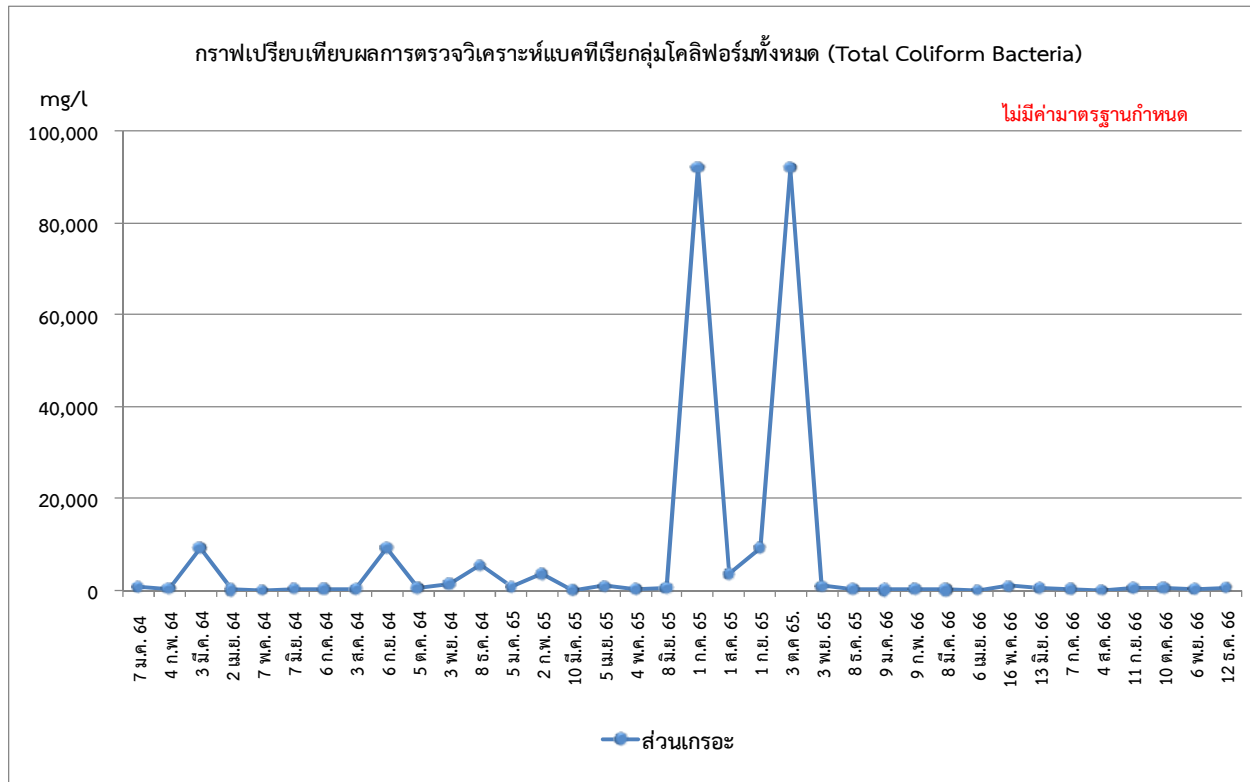
รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



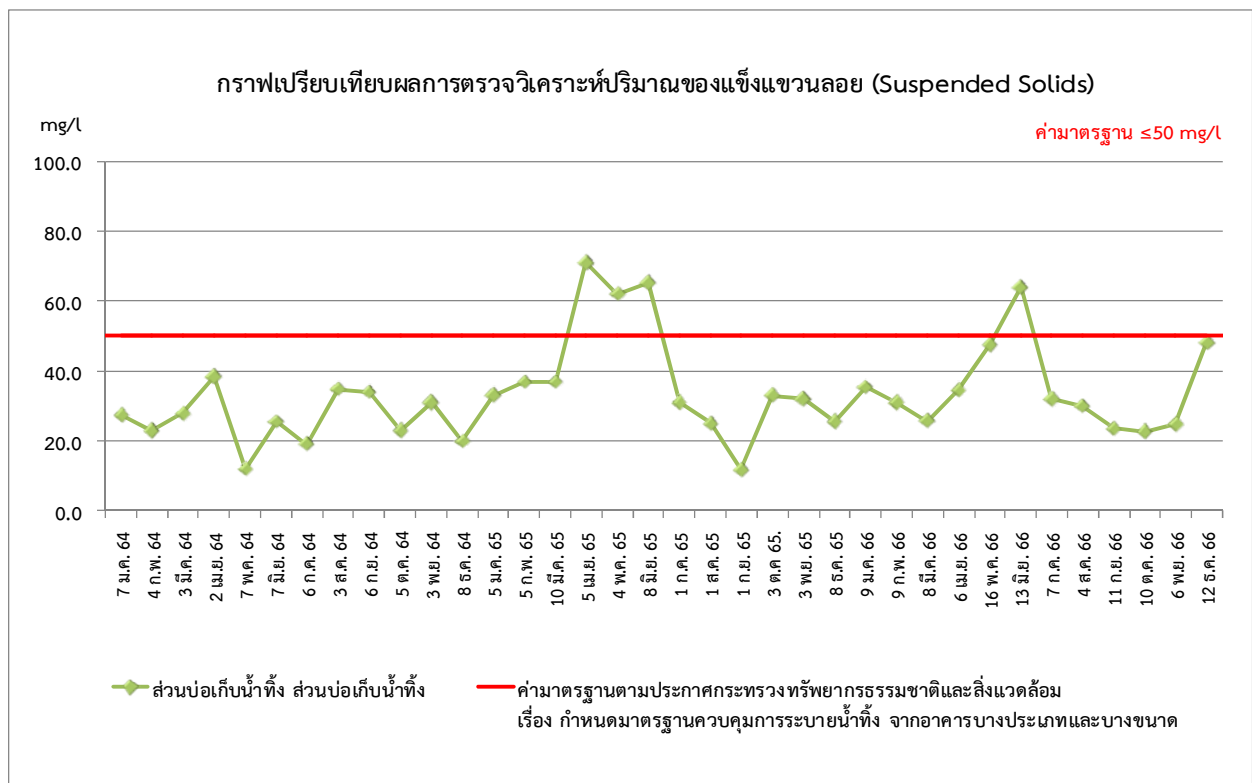
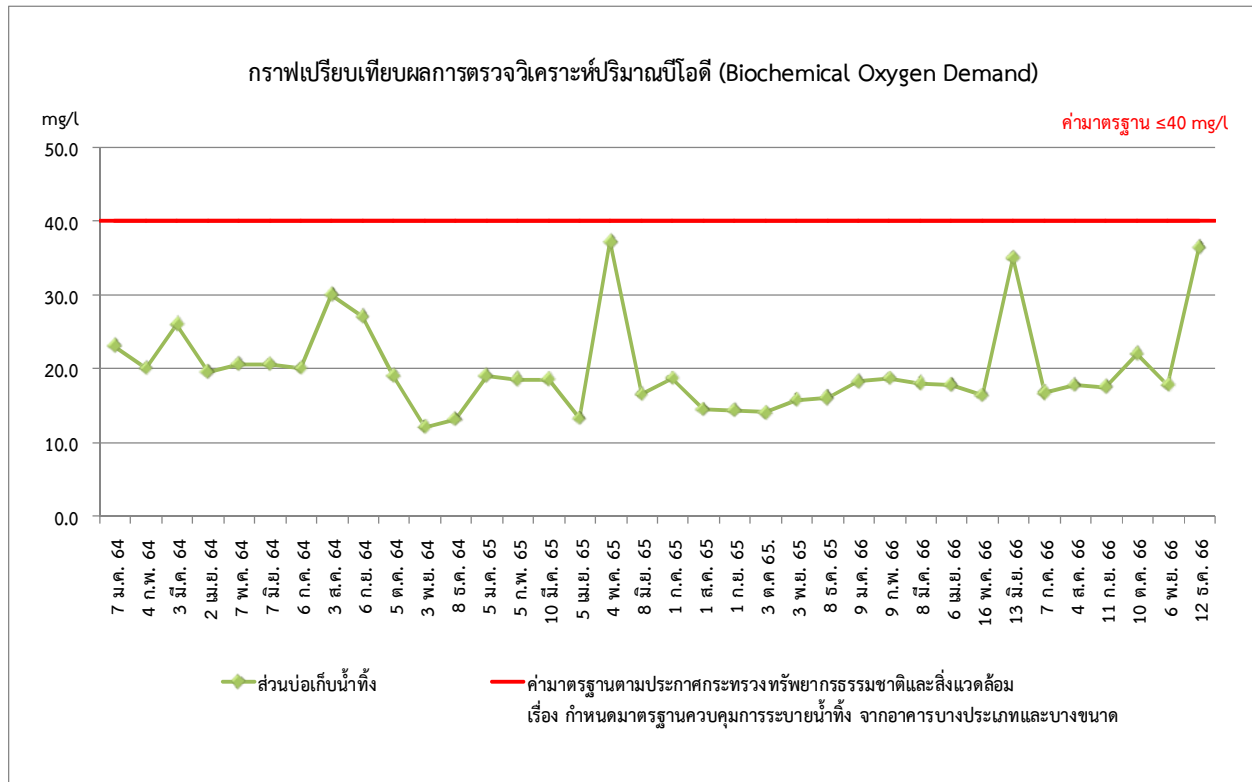
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



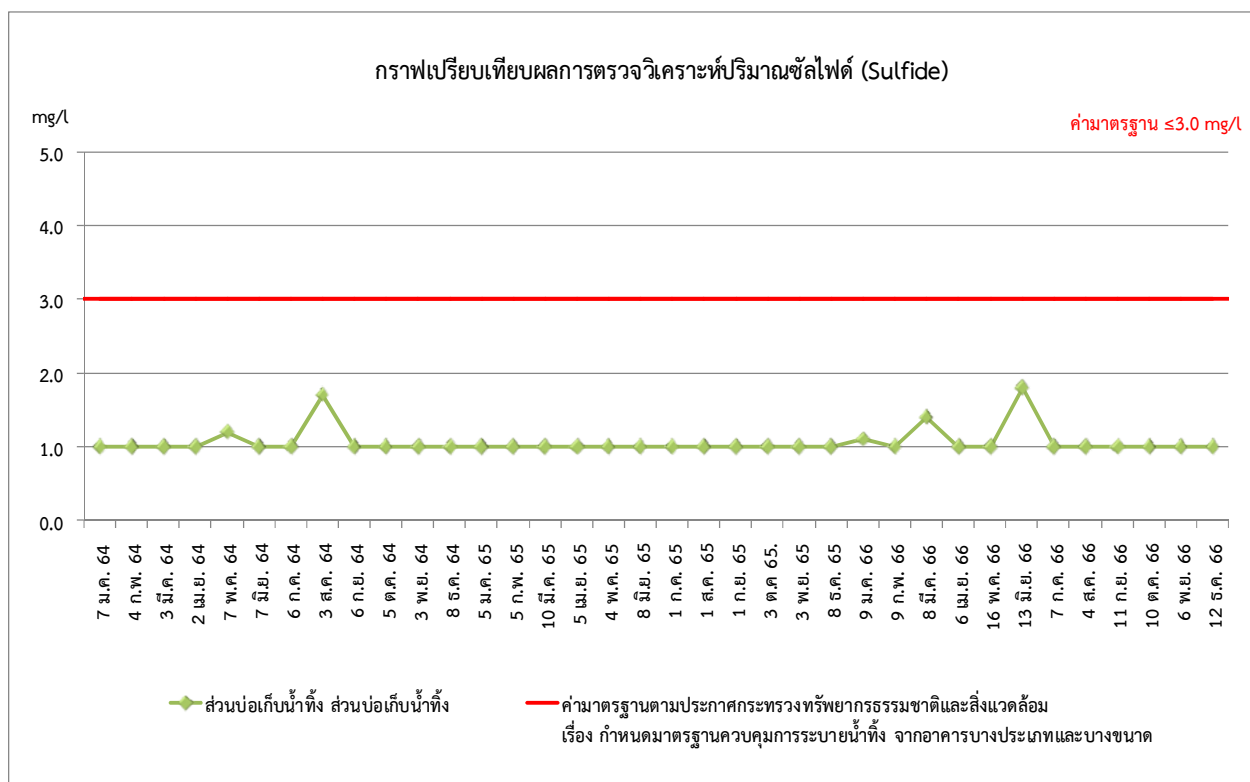
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564 - 2566

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด พบว่า เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ บริเวณส่วนเกราะ และบริเวณส่วนบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการชำระชุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อมน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำระชุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวันโดยใช้ภาชนะมูลฝอยที่ทนทานที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบรอยร้าวหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของการระบายอากาศเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป